

Aika 13.09.2023, klo 18:02 - 20:53

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 78 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 79 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 Katusuunnitelman hyväksyminen / Virkalantien parantaminen**
- § 81 Katusuunnitelman hyväksyminen / Hulmin asemakaavan laajennuksen kunnallistekniikan suunnitelma**
- § 82 Maanvuokraus / Hulmi 399-423-6-3**
- § 83 Talousarvio 2024 / Tekninen lautakunta**
- § 84 Lausuntopyyntö / EPOELY; Sundström Ab Oy Entreprenad, YVA-harkinta**
- § 85 Tiedoksi**
- § 86 Muut asiat**
- § 87 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö, poistui 20:46
Anne-Mari Poola, saapui 18:09, poistui 20:46
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatiilo, poistui 20:46
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, esittelijä
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Eliina Lehtimäki, nuorisovaltuuston varaedustaja

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2023

25.09.2023

Piia Riiki

Vilho Tekoniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 27.9.2023

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 78

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 79

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Piia Riiki ja jäsen Vilho Tekoniemi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.9.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Piia Riiki ja jäsen Vilho Tekoniemi.

§ 80

Katusuunnitelman hyväksyminen / Virkalantien parantaminen

LAIIDno-2021-401

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Suunnitelmapaketti 9689.102.pdf
- 2 Poikkileikkaus 9689.222.pdf

Aluetaito Oy on laatinut teknisen osaston toimeksiannosta katusuunnitelmaehdotuksen Virkalantien parantamiseksi välille Vallinmäentie - valtatie 3. Suunnitelma käsittää Virkalantien rakenteen parantamisen, jalankulku- ja pyörätien rakentamisen Vallinmäentien ja Eskolantien liittymän välille, Eskolantien liittymän parantamisen, Eskolantie - vt 3 välin kadun poikkileikkauksen muuttamisen ja katuvalaistuksen uusimisen koko välille. Suunnitelma sisältää myös kuivatuksen kunnostamista.

Suunnitelma ja kustannusarvio esitellään tarkemmin kokouksessa.

MRA 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti.

Kuulutus nähtävillä pitämisestä julkaistaan kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 81

Katusuunnitelman hyväksyminen / Hulmin asemakaavan laajennuksen kunnallistekniikan suunnitelma

LAItno-2023-413

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Aluetaito Oy on laatinut teknisen osaston toimeksiannosta Hulmin asemakaavan laajennuksen katusuunnitelmaehdotuksen. Suunnitelma käsittää neljän uuden omakotitontin tarvitseman kunnallistekniikan. Suunnitelma sisältää kahden kadun ja niitä yhdistävän jalankulku- ja pyörätien, vesijohto- ja viemäriinjojen sekä katuvalaistuksen rakentamisen.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

MRA 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti.

Kuulutus nähtävillä pitämisestä julkaistaan kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Anne-Mari Poola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

§ 82

Maanvuokraus / Hulmi 399-423-6-3

LAIIDno-2023-423

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Hulmi_LPA_alue vuokrasopimusLUONNOS.pdf
- 2 Hulmi_LPA_Karttaliite.pdf

Kastanja design on halukas vuokraamaan alueen tilasta Hulmi 399-423-6-3. Vuokrattava alue sijaitsee Hulmintien ja VT3:n kulmauksessa entisen Puistohulmin huoltoaseman vieressä. Kyseessä on noin 2420 m²:n suuruinen hiekkapintainen parkkialue, johon vuokralaisella on tarkoitus sijoittaa puutarhamyymälä.

Kunnassa on luonnosteltu vuokrasopimus ajalle 1.11.2023 - 31.10.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata määräalan tilasta Hulmi 399-423-6-3 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata määräalan tilasta Hulmi 399-423-6-3 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päättää, että ennen liitteenä olevan sopimusluonnoksen allekirjoittamista, alueen vuokraajan on toimitettava tekniselle osastolle hyväksyttäväksi suunnitelma alueen toiminnoista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 83

Talousarvio 2024 / Tekninen lautakunta

LAIIDno-2023-397

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 21.8.2023 vuoden 2024 talousarvion kokonaisraamiksi käyttötalouden osalta **-21,65 milj. euroa**. Sivistystoimen raamia ei ole vielä tässä vaiheessa määriteltä, eli tämä esitys on ensimmäinen arvio.

Teknisentoimen vuoden 2023 talousarvio on **-5 523 863 €**. Tästä henkilöstökulujen osuus on n. 35 %.

Kunta-alan sopimukseen 2022–2025 sisältyy useita palkankorotuksia ja vuoden 2024 osalta palkankorotusten kustannusvaikutus on noin 2,5 %. Valtakunnallisesti sovitut palkankorotukset lisäävät sivistystoimen kustannuksia arviolta n. 39 000 €. Myös yleinen kustannusten nousu aiheuttaa painetta menojen kasvulle.

Talousarvio 2024

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion raami on muodostettu aikaisempien tilinpäätösten ja vuoden 2023 toteuman sekä kunnanhallituksen talouden tasapainotusohjeistusten mukaisesti.

Energian hinnan heilahtelujen vaikutuksien ennustaminen on nykytilanteessa hyvin vaikeaa. Talousarviossa on pyritty ennustamaan mahdollisimman hyvin näitä muutoksia. Energian säästötoimenpiteitä selvitetään jatkuvasti.

Alustavan arvion mukaan teknisentoimen vuoden 2024 käyttötalouden talousarvioraami on saatu puristettua kulujen osalta noin -5,7 M€. Tämä ei sisällä investointeja. Arvio täsmentyy vielä, kun saadaan sisäiset vuokrat ja viimeisimmät palkkatiedot selville.

Talousarvio jakautuu tulosityksiköittäin alustavasti seuraavasti:

- Tekninen toimi 0,32 M€
- Kiinteistötoimi 2,74 M€
- Liikennealueet 0,77 M€
- Yleiset alueet 0,24 M€
- Vesihuoltolaitos 0,88 M€
- Rakennus ja ympäristötoimi 0,39 M€

Talousarvioluonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvioesityksen 2024.

Päätös



Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 84

Lausuntopyyntö / EPOELY; Sundström Ab Oy Entreprenad, YVA-harkinta

LAIIDno-2023-418

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Laihia_lausunto_Sundstrom_YVA_tarve.pdf

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Laihian kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa YVA-menettelyn tarpeellisuudesta maa-ainesten ottamiseen kiinteistöiltä 399-418-9-20 ja 399-418-9-9.

Hankealue sijoittuu Laihian kunnan länsiosaan noin 14 kilometrin etäisyydelle keskusta-alueesta. Alue on metsätalouskäytössä ja tällä hetkellä pääosin avohakattua aluetta.

Hankealueen koko on noin 15 hehtaaria, josta itse louhoksen pinta-ala noin 4 hehtaaria. Suunniteltu otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 970 000 k-m³ ja vuotuinen otto 97 000 – 190 000 k-m³.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 15.9.2023 mennessä osoitteeseen kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi sekä elina.venetjoki@ely-keskus.fi.

Oheismateriaalina

- lausuntopyyntö
- harkintapyynnön aineisto

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Laihian kunnan tekninen lautakunta päättää antaa lausunnon pöytäkirjan liitteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päättää, että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 85
Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

LAIIDno-2023-92,

- Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu 5.7.2023
- Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu 10.5.2023
- Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu 5.7.2023
- Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu / vesistö 8.6.2023
- Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu / vesistö 16.8.2023
- Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu 8.6.2023
- Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu 16.8.2023
- Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 5.7.2023
- Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 8.6.2023
- Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 16.-8.2023

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 15.6.-13.9.2023.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 86

Muut asiat

Päätös

Lautakunnan seuraava kokous pidetään 11.10.2023 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

Merkittiin, että jäsenet Jussi K Niemistö, Anne-Mari Poola ja Jaakko Vatiilo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

§ 87**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.9.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.53.

Muutoksenhakukielto

§78, §79, §80, §81, §83, §84, §85, §86, §87

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§82

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00